«В регистр»

****

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

(ПРОЕКТ)

**от 2025 года №**

**О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 31.08.2021 № 64 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Думы города Югорска от 31.08.2021 № 64 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (с изменениями от 30.08.2022 № 79, от 28.02.2023 № 10, от 29.08.2023 № 64, от 26.11.2024 № 89) следующие изменения:

1.1. Пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Профилактический визит проводится должностным лицом контрольного органа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».».

1.2. Пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо контрольного органа осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица (в случае, если контролируемые лица относятся к субъектам малого предпринимательства, или являются социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.)».

1.3. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.».

1.4. Пункты 39.1 изложить в следующей редакции:

«39.1. По окончании проведения обязательного профилактического визита должностным лицом контрольного органа составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/90) Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.5. Пункты 39.2. изложить в следующей редакции:

«39.2. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90.1](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/9010) Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.6. Пункты 39.3. изложить в следующей редакции:

«39.3. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии с требованиями [статьи 52.2](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/522) Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.7. Дополнить пунктом 40.1.следующего содержания:

«40.1. Обязательный профилактический визит проводится в порядке и случаях, предусмотренных [статьями 25](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/25), [52.1](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/521) Федерального закона № 248-ФЗ.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска периодичность устанавливается Правительством Российской Федерации;

Обязательные профилактические визиты, предусмотренные [частью 2 статьи 25](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/2502) Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении категории низкого риска не проводятся.»

1.8. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. При осуществлении муниципального контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.».

1.9.Дополнить пунктом 45.1. следующего содержания:

«45.1. Контрольные мероприятия осуществляются на внеплановой основе.».

1.10. Пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с [пунктами 3](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570103), [4](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570104), [6](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570106), [8 части 1 статьи 57](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/570108) Федерального закона N 248-ФЗ.».

1.11. Раздел V изложить в следующей редакции:

«V. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

98. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

99. Учет рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска) и выявления индикатора риска нарушения обязательных требований (далее - индикатор риска) осуществляются контрольным органом в соответствии с [главой 5](https://internet.garant.ru/#/document/74449814/entry/500) Федерального закона № 248-ФЗ.

100. Объекты контроля подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного и низкого риска в соответствии с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска (далее - критерии риска).

101. При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикатора риска контрольный орган использует сведения об объектах контроля, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры из любых источников, обеспечивающих их достоверность.

102. Допустимый уровень риска причинения вреда (ущерба) закреплен в ключевых показателях вида муниципального контроля.

103. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган применяет индикатор риска.

104. Контрольным органом обеспечивается организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учета) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

105. В случае поступления в контрольный орган сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанных сведений принимает решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

106. В случае, если объект контроля не отнесен контрольным органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

107. Контролируемые лица, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) вправе подать в контрольный орган заявление об изменении присвоенной ранее категории риска в случае соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

108. По запросу контролируемого лица контрольный орган в установленном порядке предоставляет информацию о присвоенной категории риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении к категории риска.

109. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска, в том числе изменение ранее присвоенной объекту контроля категории риска, осуществляется путем внесения соответствующих сведений в подсистему федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" "Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля" в соответствии с критериями риска.».

1. 12. Приложение к  [Положению](https://internet.garant.ru/#/document/402709954/entry/1000) о муниципальном жилищном контроле изложить в следующей редакции:

«Критерии отнесения объектов контроля к определенной категории риска

1. С учетом вероятности наступления и тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения обязательных требований объекты контроля в области муниципального жилищного контроля на территории города Югорска подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного и низкого рисков.

2. К категории среднего риска относятся объекты контроля при наличии в течение последнего года на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска:

- постановления (решения) по делу об административном правонарушении, вступившего в законную силу, связанного с нарушением обязательных требований, являющихся предметом муниципального контроля, ответственность за которое предусмотрена  [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/0).

3. К категории умеренного риска относятся объекты контроля при наличии в течение последнего года на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта контроля к категории риска выданного контрольным органом предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

4. К категории низкого риска относятся объекты контроля, не предусмотренные категориями среднего и умеренного риска.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Думы города Югорска Е.Б. Комисаренко**

**Глава города Югорска А.Ю. Харлов**

**« » 2025 года**

**(дата подписания)**